

Parkreglement

1-6-2023

Artikel 1. Algemeen

- 1.1 Dit parkreglement geldt voor eigenaren, huurders, gebruikers en bezoekers van Recreatiepark Het Eperwoud te Epe, hierna te noemen Het Eperwoud.
- 1.2 Een ieder dient te voorkomen dat er sprake is van onbehoorlijk gedrag, zowel van zichzelf als van diegene voor wie hij verantwoordelijk is. Heb respect voor andermans spullen, rust en privacy.
- 1.3 Permanente bewoning is niet toegestaan. De regels van overheidswege dienen in acht te worden genomen, wat thans inhoudt dat u het hoofdverblijf elders dient te hebben.
- 1.4 De eigenaar/gebruiker/huurder/bezoeker dient van een kavel is verplicht om het opnemen van de meterstanden van gas, elektra en water mogelijk te maken.
- 1.5 Het is niet toegestaan om op of vanuit de kavel een beroep, een bedrijf of handel uit te oefenen.
- 1.6 Aansluiting op het propaangasnet van het park is verplicht. Alternatieve energiebronnen zijn niet toegestaan.
- 1.7 Onderverhuur van een recreatieverblijf verblijf is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van Het Eperwoud, met inachtneming van de door Het Eperwoud gestelde voorwaarden. Eén van deze voorwaarden is dat er een overeenkomst wordt gesloten voor verhuurbemiddeling met een door verhuurder aan te wijzen verhuurbemiddelingsorganisatie. Onderverhuur in eigen beheer is niet toegestaan. De eigenaar van een verblijf kan zijn privé-gedeelte telkens aan een ander in gebruik geven, mits de gebruiker een bloedverwant of aanverwant in de eerste of twee graad van de eigenaar is.
- 1.8 Bij het uitslaan van de elektriciteitsstoppen is er herstelservice vanaf november t/m maart tussen 10.00 uur en 17.00 uur en vanaf april t/m oktober tussen 10.00 uur en 19.00 uur. De kosten voor herstelservice bedragen € 5,- per keer.
- 1.9 Het Eperwoud neemt geen post of pakketten aan op de receptie. Post en pakketten die bezorgd worden in het posthuis vallen niet onder verantwoording van Het Eperwoud. Post en pakketten



die bezorgd worden in het posthuis worden hier twee maanden bewaard, daarna wordt het verwijderd.

Artikel 2. Verkeer

2.1 Verkeer met een motorvoertuig op het park is uitsluitend toegestaan tussen 08.00 en 23.00 uur.

De maximale snelheid bedraagt 5 kilometer per uur.

2.2 Het is niet toegestaan om op het park te rijden op een bromfiets met ingeschakelde motor.

Fietsen en bromfietsen dienen uit het zicht van de weg te worden opgeborgen.

2.3 Het is niet toegestaan om auto's te gebruiken als intern vervoermiddel op het park.

2.4 Per verblijf is één auto toegestaan, tenzij anders overeengekomen. Auto's, motoren en brommers mogen enkel op de daarvoor bestemde parkeerterreinen worden geparkeerd. Het is niet toegestaan om auto's of andere gemotoriseerde voertuigen te parkeren op de wegen of algemene terreingedeelten van het park.

2.5 Aanhangers, schade en sloopauto's en andere voer- en vaartuigen mogen niet geparkeerd worden of in opslag staan op het park.

2.6 Het is niet toegestaan om op het park auto's of andere gemotoriseerde voertuigen te repareren, olie te verversen, onderhoud te plegen of te wassen.

2.7 Voorgenomen vrachtvervoer boven 1.000 kilogram moet vooraf worden gemeld bij de parkdirectie (directie Recreatiepark Het Eperwoud).

2.8 De slagboom verleent toegang tot het park tussen 08.00 uur en 23.00 uur. Bij aankomst buiten deze tijden dient u de auto op een openbare parkeerplaats buiten het park te parkeren.

2.9 Bij weigering van de slagboom, vanaf november t/m maart tussen 10.00 uur en 17.00 uur en vanaf april t/m oktober tussen 10.00 uur en 19.00 uur, kunt u op de knop naast de slagboom drukken, waarna wij deze voor u kunnen openen. Buiten deze tijden dient u de auto op een openbare parkeerplaats buiten het park te parkeren.

2.10 De parkeerplaats van restaurant Ribhouse Texas Epe is geen openbare parkeerplaats, maar dient enkel als parkeerplaats voor gasten van het restaurant.

Artikel 3. Afval

3.1 Het is niet toegestaan huisvuil te deponeren anders dan in de daarvoor bestemde afvalcontainers. Elk ander vuil, chemisch afval (zoals onder andere lege verblikken, accu's, batterijen en verdelgingsmiddelen en glas) mag niet in de afvalcontainers worden gedeponerd,



maar dient door de eigenaar/huurder/gebruiker/bezoeker naar de gemeentelijke openbare afvalplaats gebracht te worden.

3.2 Papier, glas en plastic dienen in de daarvoor bestemde containers gedeponereerd te worden.

3.3 Tuinafval (enkel groenafval) dient op de daarvoor bestemde stortplaats gedeponereerd te worden.

Grof vuil kunt u na melding en tegen betaling op de daarvoor bestemde stortplaats deponeren.

Voor deze stortplaatsen zit een hek wat van maandag tot en met vrijdag geopend is van 9.00 tot 16.00 uur en zaterdag 10.00 tot 15.00 uur.

3.4 In verband met het voorkomen van verstoppingen in de vrijvervalriolering, mogen niet op de riolering worden geloosd:

- a. stoffen, welke schade aan de riolering en daarmee in verband staande inrichtingen kunnen veroorzaken zoals: oliën en vetten van inrichtingen zoals auto- en tractorherstelinrichtingen, restaurants, cafetaria's, slagerijen e.d. Bij deze inrichtingen zijn olieafscheiders en vetopvangputten in combinatie met een slibopvangput vereist;
- b. stoffen of voorwerpen, die de afvoer in de leidingen kunnen belemmeren zoals: linnen, vezeldoekjes, vochtige toiletdoekjes, plastic bekertjes, kranten, verband, maandverband, luiers, condooms, touw, stro, persvoer, dweilen, brandvet, zaagsel, stalstrooisel, e.d.;
- c. stoffen, die gevaar kunnen opleveren omdat ze licht ontvlambaar zijn en/of omdat ze ontploffingen kunnen veroorzaken zoals: benzine, thinner, petroleum, e.d.;
- d. hemelwater.

Artikel 4. Onderhoud en inrichting kavel en recreatieverblijf

4.1 De eigenaar/gebruiker/huurder/bezoeker dient zijn kavel met wat zich daarop bevindt goed te onderhouden. Bij dit onderhoud moet rekening worden gehouden met het aanzien van het park en het ter zake gevoerde beleid door de parkdirectie.

4.2 Het is niet toegestaan werkzaamheden aan de kavel en/of het verblijf te laten uitvoeren door derden zonder schriftelijke toestemming van de parkdirectie. De parkdirectie beschikt over een lijst met gerenommeerde aannemers zoals een bouwbedrijf/klussenbedrijf, elektriciens, loodgieter en hovenier, welke toegestaan zijn om op het park werkzaamheden te verrichten.

4.3 Na het betrekken van een nieuwe kavel dient binnen 3 maanden een tuin aangelegd te zijn.

4.4 Het verwijderen of grondig snoeien van bomen, hagen, struiken en andere groenvoorzieningen is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de parkdirectie.



- 4.5 Het plaatsen van ontvangst- en zendapparatuur, elektrische en overige infrastructuur aansluitingen, alsmede het aanbrengen van versieringen en ornamenten aan bebouwing en tuinen is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de parkdirectie.
- 4.6 Het plaatsen van schuurtjes en andere opstallen alsmede het uitvoeren van verbouwingen is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de parkdirectie. Zulks onverminderd de van overheidswege benodigde vergunningen en overige gestelde wet- en regelgeving.
- 4.7 Het slaan van palen in de grond is ten strengste verboden zonder schriftelijke toestemming van de parkdirectie in verband met de infrastructuur op het park.
- 4.8 Het is niet toegestaan reclame te maken door middel van borden, affiches en dergelijke. Het plaatsen van een bord ten behoeve van verkoop van een kavel en/of chalet is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de parkdirectie.

Artikel 5. Huisdieren

- 5.1 Het is toegestaan huisdieren te houden, te weten honden en katten, mits deze op geen enkele wijze hinder veroorzaken, met een maximum van twee dieren per kavel.
- 5.2 Andere (kleine) huisdieren zijn toegestaan, mits er toestemming is van de parkdirectie.
- 5.3 Buiten de kavel dienen honden aangeliind te zijn.
- 5.4 Honden dienen buiten het park te worden uitgelaten. Indien u de hond uitlaat bent u verplicht om hondenpoepzakjes bij u te hebben. Hondenpoep op en rondom het park dient te allen tijde direct te worden opgeruimd.
- 5.5 Katten dienen op de kavel van de kavelgebruiker te blijven. Katten zijn enkel toegestaan als deze gesteriliseerd dan wel gecastreerd zijn.
- 5.6 Indien een dier geluidsoverlast dan wel een andere vorm van overlast veroorzaakt is de parkdirectie bevoegd om te besluiten dat het dier niet langer op het park gehouden mag worden.

Artikel 6. Geluid en overlast

- 6.1 Een ieder is gehouden de privacy en de rust van anderen op het park te respecteren, met dien verstande dat sprake dient te zijn van volledige rust op het terrein tussen 23.00 uur en 08.00 uur.
- 6.2 Het is niet toegestaan om de wegen, algemene parkeerplaatsen of overige algemene terreingedeelten te gebruiken voor activiteiten die overlast of hinder veroorzaken.
- 6.3 Het is niet toegestaan om bouwwerkzaamheden uit te voeren tussen 1 april en 31 oktober. Vanaf 1 november tot en met 31 maart zijn bouwwerkzaamheden toegestaan, van maandag tot en met zaterdag, tussen 10.00 uur en 17.00 uur.



- 6.4 Het is niet toegestaan om voor 10.00 uur en na 20.00 uur, evenals op zon- en feestdagen gebruik te maken van geluidshinder veroorzakende apparatuur en/of gereedschappen.
- 6.5 Het is niet toegestaan om geluidsoverlast te veroorzaken door apparatuur, audio en/of tv, machines en gereedschap of door andere oorzaak, met uitzondering van noodzakelijke bouwwerkzaamheden die aan de artikelen 6.3 en 6.4 voldoen. Onder geluidsoverlast wordt verstaan overlast door geluid welke buiten de kavel hoorbaar is.
- 6.6 Het is niet toegestaan om vuurwerk af te steken op het park.
- 6.7 Openbare dronkenschap alsmede het gebruik en/of in bezit hebben van drugs of andere verdovende middelen op het park is niet toegestaan.

Artikel 7. Veiligheid

- 7.1 Het is niet toegestaan om door gedrag of handelingen aanstoot te geven en/of de veiligheid van anderen in gevaar te brengen.
- 7.2 Bij barbecues en vuurkorven dient men de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Barbecues en vuurkorven kunnen door de parkdirectie worden verboden indien deze op enige wijze overlast veroorzaken of de veiligheid in gevaar brengen.
- 7.3 Open vuren zijn niet toegestaan.
- 7.4 Het is niet toegestaan brandbare stoffen op de kavel te hebben.
- 7.5 Open haarden, houtkachels en pelletkachels zijn met ingang van 01-01-2020 niet toegestaan. Open haarden, houtkachels en pelletkachels die reeds aanwezig zijn mogen enkel na toestemming van en onder door de parkdirectie bepaalde voorwaarden worden gebruikt.
- 7.6 Het bezit en/of gebruik van (vuur)wapens op het park is niet toegestaan.

Artikel 8. Nakoming en wijziging

- 8.1 Op overtredingen van het reglement staat een sanctie. Indien een overtreding na aanzegging hiervan door Het Eperwoud niet binnen een redelijke termijn door de overtreder is hersteld, dan is Het Eperwoud naar eigen keuze bevoegd om:
- a. de overtreder tot vertrek van het park aan te manen of het ontzeggen van toegang tot het park. In dringende situaties mag Het Eperwoud zonder waarschuwing overgaan tot het direct verwijderen van de overtreder. Hierbij heeft de overtreder geen recht op teruggave van de huur of een deel daarvan. Wel mag Het Eperwoud een



schadevergoeding eisen voor de mogelijk veroorzaakte schade of gemaakte kosten bij verwijdering;

- b. indien mogelijk, de overtreding in eigen beheer te (laten) herstellen, zoals bijvoorbeeld het onderhoud van perceel en tuin of het verwijderen van afval. De gemaakte kosten voor het herstel worden in rekening gebracht bij de overtreder;
- c. Een boete op te leggen aan de overtreder van € 50,- per overtreding. De boete loopt bij het in gebreke blijven na 10 werkdagen op met € 50,- per dag voor zolang de overtreding voortduurt.

8.2 Over niet in dit reglement opgenomen kwesties beslist de parkdirectie.

8.3 Bij publicatie op onze website of het toesturen c.q. overhandigen van het geactualiseerde reglement vervalt het oude reglement en wordt het nieuwe reglement van kracht.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Naam:.....

Adres:.....

Datum:.....

Handtekening: